

HIRI ZATI BERRI BATEN PROPOSAMENA

Laneko hiria: ZARAUTZ

ARIKETA I: Hiriaren ezagutzea eta egungo egoeraren diagnostikoa

Ikasturte honetan hiri eraldaketaren eta urbanizazio prozesuaren egitasmoekin arituko gara. Hiri ideia berriak sortuko ditugu plangintzaren bitartez garatuz. Planifikazioa hirigintzako antolamendu xehatu mailan landuko dugu. Hiri zati mailako eremuen planak plangintza orokorraren (egiturazko antolamendua) ondoren antolatzen dira. Errealitatean, kasu batzuetan Plan Orokorraren baten jarraipen zuzen bezala garatzen dira. Bestetan gizartearen beharren egoeratik, hiri zatia garatzeko, dagoen plangintza orokorraren zatiko aldaketa egin beharko dugu. Bigarren hau izango da aurten bideratuko dugun prozesua. Horretarako, ariketa Zarautzko hirian antolatuko dugu. Hori dela eta, aurreneko lana hiriaren ezagutza eta azterketa orokorra izango da. Horren ondorioa, hiri honen gaurko egoeraren diagnostiko bat egitea izango da (Ariketa I). Horren arabera, hiriaren beharrak eta dituen aukerak kontutan harturik, aldaketa izateko proposamenak egin beharko ditugu (Ariketa II). Ondoren, azaldutako proposamenetik aukera eginez, hiri zati berri baten plangintza osatu beharko da hiriko ekialdean dauden hiri lurzoruetan, A-8 ko dagoen sarreraren inguruan (Ariketa III).

- Helburu orokorrak:

- Gizartearen behar aldakorrak eta une desberdinetako egoerak lurraldearen eraldaketak eskatuko dizkigute. Horretarako, hasierako lana ingurua ezagutzea izango da: Zarautzko hiria ezagutu beharko dugu. Ulertu beharko da bere izaera, beste moduan esanda: Lurralde mailako elementuak, topografia, hidrologia, eguzkitapena, klimatologia, berde gune eta espazio natural garrantzitsuenak, paisaia, irisgarritasuna, eraikita dauden elementu fisikoak (bai espazio libre publikoak eta baita ere partzelatuak), bere antolamendu nagusia (bere egitura eta hierarkia azalduz), espazioak erabiltzeko era, honek sortzen dituen harremanak eta dituen mugak eta aukerak ezagutu beharko ditugu.
- Bestalde, indarrean dagoen plangintzak oraindik ez eraikitako egitasmoak proposatzen ditu. Kasu batzuetan zatiko eraginarekin, baina bestetan hiri eraldaketa orokor itzela sor ditzakeena. Hauen proposamenak, kompetentzia eta ardura desberdinetakoak direnez, askotan sektorialki, edo zatika aztertzen dira, ikuspuntu global batekin egin beharrean. Dauden sistema orokorren (bereziki: errepide nagusiak, trenbidea eta espazio libre babestuek) aldibereko aldaketak dagoen hiri egituraren gain sortuko duten inpaktua era orokor batean aztertu beharrezkoa da. Zortasun berriak azaltzeko ala daudenak ekiditeko aukera egon daiteke. Zarautzek oreka berria izateko aukera eta arriskua du. Esaten den modura, hau izan daiteke "Zarautzko momentu historikoa".
- Hiriaren garapen prozesua eta egungo egoera aztertu ondoren, esandakoaren arabera, diagnostiko egoki bat beharrezkoa da aurrera egin baino lehen.

- Baldintzak:

Indarrean dagoen araudia. Besteen artean:

- ZHAPO (Zarautzko Herri Antolamenduko Plan Orokorra) www.zarautz.org
- Zarautz-Azpeitiko (Urola-Kosta) Eremu funtzionaleko Lurraldearen Zatikoa Plana (www.ingurumena.ejgv.euskadi.net)
- EAEko Hezeguneen Lurralde Plan Sektoriala
- Trenbidearen aldaketa. EAEko Trenbideen Azpiegitura Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala.
- Sistema orokorretako sare eta azpiegiturekin konexioak. Kontuan hartu beharko dira N-634 errepidearen saihasbidearen egitasmoa, A-8 autobian hirugarren erreia egitearen ondorioz emango diren aurreikuspenak eta

eraginak.(2006ko ekainaren 6ko 1/2006 FORU DEKRETU ARAU-EMAILEA, Gipuzkoako Errepide eta Bideen Foru Arauaren testu bateratua – GAO 2006ko ekaina 21- 117 zbk – 57art. eta abar)

- **Planoak:** DIN- A1. Beste neurririk ez da onartuko + CD.

- I.1.- Hiriko planoak.
- I.2.- Proposamenak: Zortasunak eta aukerak.

- **Gutxienez azaldu behar diren datoak:**

- I.1.- Dagoen hiriaren planoak. Diagnostikoa. Elementu fisiko naturalak eta gizakiak antolatutakoak: Lurralde mailako elementuak, topografia, hidrologia, eguzkiztapena, klimatologia, berde gune eta espazio natural garrantzitsuenak, paisaia, irisgarritasuna, eraikita dauden elementu fisikoak (bai espazio libre publikoak eta baita ere partzelatuak) hiri hazkundearen era azalduz, bere antolamendu nagusia (ardatzak+eraikin publikoak+monumentu nagusiak bere hierarkia azalduz),espazioak erabiltzeko era, honek sortzen dituen harremanak eta dituen mugak eta aukerak. Dagoenaren diagnostikoa 4 ideiatan.
- I.2.- Plangintzak Indarrean dituen proposamenak: Zortasunak eta aukerak. Diagnostikoa. Sistema orokorren eraldaketa: Errepide nagusien eta trenbidearen trazadura, babesguneen zabaltzea. Sortuko dituzten aukerak eta mugak. diagnostikoa 4 ideiatan.

- Garapen orokorra **TALDEKA** landuko da (laukoteak)

- **Entregarako epea:** 2.011 eko Urriaren 10an (12h.30 min.).

Jende aurreko azalpena egingo da konklusioak sortuz.

Donostian, 2.011 eko irailaren 19an